

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2016

=====

Señor contribuyente:

Las leyes No 17.235, sobre Impuesto Territorial, No 20.455 de 2010 y No 20.650 de 2012, disponen que los bienes raíces no agrícolas, correspondientes a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo a contar del 1 de enero de 2016, por lo que cumpliendo con tales disposiciones, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2016.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2016, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros, estas dos últimas cuando correspondan.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Para conocer más detalles sobre este proceso de reavalúo consulte en sii.cl, menú de Bienes Raíces, opción "Reavalúo de Bienes Raíces no Agrícolas 2016". También puede solicitar información en los Centros de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones de las oficinas del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2016

COMUNA: 10105 FUTRONO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2016

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO	AVALÚO	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2016 (VALOR TRIMES.)	CONTRIBUCIÓN SEM.2 DE 2016 (VALOR TRIMES.)
1-001	FERNANDEZ MORA MARIANELA	PADRE JUAN ST 1	W	2.356.385		14.334	14.334
1-009	PLAZA MARTINEZ EMELINA DE	LAGO RANCO ST 10	W	2.652.833		8.151	8.151
1-011	CERON LOAIZA MYRIAM VIOLE	LAGO RANCO ST 12	W	3.025.294		18.401	18.401
1-012	GOMEZ SEGUEL ANGEL HOMERO	LAGO RANCO ST 13	W	2.770.653		16.853	16.853
1-013	MILLAR FONTEALBA NOELIA L	LAGO RANCO ST 14	W	2.832.223		17.227	17.227
2-009	VALENZUELA MANZANO JUAN F	LOS CIPRESES 235	W	2.375.388		14.449	14.449
3-024	HEUFFEMANN GARCIA RENE RO	BDO OHIGGINS S/N INTERIOR	W	1.656.120		10.074	10.074
3-027	MARTINEZ VASQUEZ MARCELA	CALLE 1 LT 6 1995	W	1.915.514		11.652	11.652
3-032	VEGA OLIVARES VICTOR NELS	CALLE 1 LT 11 1945	W	1.962.071		11.935	11.935
3-037	I MUNICIPALIDAD DE FUTRON	LT 21	W	3.687.363	3.687.363	EXENTO	EXENTO
3-043	VASQUEZ ARAVENA EDUARDO	LT 5 VISTA HERMOSA 1960	W	1.423.333		8.657	8.657
3-044	RODRIGUEZ CURANAHUEL HERM	LT 6 PADRE JUAN 1950	W	1.350.171		8.213	8.213
3-047	VASQUEZ INOSTROZA LUCINA	LOS NOGALES LT 13 1990	W	2.061.077		12.537	12.537
3-048	VASQUEZ INOSTROZA SERGIO	LOS NOGALES LT 14 1980	W	3.030.995		18.438	18.438
3-051	SANDOVAL AVILA DEURA Y OT	CJON ESSAL (O HIGGINS INT)	W	1.615.264		9.825	9.825
3-053	VASQUEZ INOSTROZA JUDITH	PADRE JUAN (LT 18 B) 1955	W	1.406.230		8.554	8.554
3-054	UBEDA HERRERA LAURA EMA	PADRE JUAN (LT 18 C) 1945	W	2.812.460		17.108	17.108
3-067	MONSALVE BARRIENTOS HUGO	LOTE 3 LOS CASTANOS 1280	W	11.107.315		34.127	34.127
3-075	ELISSALDE MARTEL MARCELO	CALLEJON ESSAL 58	W	3.677.101		22.366	22.366
4-034	GONZALEZ FERNANDEZ GLORIA	LAUREANO ROSALES INT 590	W	1.660.112		10.098	10.098
4-038	CORONAO BADILLA MARTA IRE	LAUREANO ROSALES INT 505	W	2.110.105		12.836	12.836
4-039	GODOY OJEDA CARLOS MANUEL	LAUREANO ROSALES INT 515	W	2.777.494		16.896	16.896
4-041	TORRES TIRAPAGUI PATRICIO	LAUREANO ROSALES 520	W	3.352.148		20.390	20.390
4-042	IBANEZ DELGADO FABIOLA JE	LAUREANO ROSALES INT 510	W	2.797.257		17.015	17.015
5-012	ROTHEN MIRANDA LUIS ELEAZ	PADRE JUAN CALLEJON 1100	W	584.916		3.559	3.559
5-063	SOBARZO RODRIGUEZ MIRELLA	EL ESTANQUE INTERIOR 410	W	26.801.221		163.019	163.019
6-006	OPORTO AVILES JULIO DANIE	BALMACEDA 620	W	2.287.272		13.913	13.913
7-003	TERAN MARTINEZ MANUEL ARC	PAILLACO 320	W	3.548.831		21.586	21.586
7-004	TAPIA TRONCOSO RAUL	PAILLACO 330	W	3.574.484		21.742	21.742
7-006	ANTILLANCA MARTINEZ IVONN	PAILLACO CJN INT 434	W	1.496.495		9.104	9.104
8-002	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE	JUAN L SAN FUENTES	W	8.991.633		54.692	54.692
8-004	DAZA PAVEZ MARCOS ANTONIO	NUEVA 11 (LT 3) 100	W	8.295.507		50.459	50.459
8-005	DAZA PEREZ MARCOS ANTONIO	NUEVA 11 (LT 4) 110	W	8.295.507		50.459	50.459
8-006	DAZA PEREZ CAROLINA ALEJA	NUEVA 11 (LT 5) 120	W	8.295.507		50.459	50.459
8-007	DAZA PEREZ MARCOS ANTONIO	NUEVA 11 (LT 6) 130	W	8.452.964		51.417	51.417
11-015	ROTHEN MIRANDA DIONILA PA	BALMACEDA 90	W	2.748.989		16.722	16.722
11-025	HEUFFEMAN MONSALVE ANGELI	LOS CARRERAS 12	W	25.919.264		157.654	157.654
14-005	ASENJO CARO MARIA NANCY Y	CAUPOLICAN 10	W	1.573.458		9.571	9.571
15-017	MIRANDA MORALES BENITO AN	GERMAN RIESCO 355	W	3.800.621		23.118	23.118
15-023	CABEZAS ZAMBRANO MARTA EL	BERNARDO OHIGGINS S/N	W	3.942.194		23.979	23.979

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2016.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2016

COMUNA: 10105 FUTRONO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2016

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO	AVALÚO	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2016 (VALOR TRIMES.)	CONTRIBUCIÓN SEM.2 DE 2016 (VALOR TRIMES.)
15-026	FUENTES VALLE ROSA ELVIRA	CAUPOLICAN INTERIOR S/N	W	1.581.058		9.617	9.617
22-027	ESPINOZA MIRANDA VICTOR A	ELIAS AGRAM 25	W	2.035.232		12.379	12.379
23-012	GONZALEZ GATICA ALICIA	NUEVA TRES (LT 2) 5	W	8.712.924		52.997	52.997
23-028	MONSALVE JARAMILLO ERICA	LT 2 PADRE RICARDO	W	2.660.435		16.183	16.183
23-036	GONZALEZ ROMERO SARA DEL P	RICARDO ESQ 11 SEP 34	W	2.004.828		12.196	12.196
24-012	GUARDA GUZMAN FRESIA RAQU	P LEODEGARIO	W	3.178.083		19.331	19.331
24-014	RUBI APARICIO BERTA GEORG	P LEODEGARIO	W	4.025.221		24.484	24.484
24-015	GUARDA GUZMAN IVAN ISAAC	PADRE LEODEGARIO	W	4.038.375		24.565	24.565
27-004	ESSAL SA	LT 1 HJ 20 PUERTO FUTRONO	W	591.944		3.601	3.601
29-001	SERVIU	21 DE MAYO 35	V	16.646.721	16.646.721	EXENTO	EXENTO
30-001	GUARDA PAREDES GASTON	M MONTT	W	13.169.152		80.101	80.101
30-010	GUARDA ZAFFARONI CARLOS H	PJE SIN NOMBRE	W	30.642.508		94.149	94.149
30-012	GUARDA ZAFFARONI CARLOS H	CALLE S N ST 1 200	W	18.471.019		56.753	56.753
31-021	COOP AGRICOLA Y LECHERA D	J M BALMACEDA 135	W	2.557.199	1.278.600	7.778	7.778
31-025	COMERCIAL HARCHA Y CIA LT	BALMACEDA (LT 1) 61	W	43.869.645		266.838	266.838
31-028	GUARDA GUZMAN IVAN ISAAC	GASTON GUARDA 10 (LT 1 A)	W	16.633.633		101.174	101.174
31-029	DIAZ MATURANA EDUARDO JAV	GASTON GUARDA 12	W	20.670.692		125.730	125.730
33-001	SUNNAH MAAIAH MARIA ANGEL	PADRE LEODEGARIO 23	W	5.130.183		31.205	31.205
33-003	MUNIC FUTRONO	A ALESSANDRI	W	4.538.239	4.538.239	EXENTO	EXENTO
33-006	CAJA COMPENSACION LOS AND	CARLOS ACHARAN S/N	W	16.065.367		97.718	97.718
33-012	INMOB SOCOFAR S A	JOSE BALMACEDA 303	W	14.206.662		86.412	86.412
34-001	VILLANUEVA BELTRAN VICTOR	JL SANFUENTES	W	34.516.926		209.950	209.950
34-017	VILLANUEVA BELTRAN VICTOR	BALMACEDA 0315	W	14.990.869		91.183	91.183
34-018	GUARDA PAREDES SANTIAGO S	J M BALMACEDA SITIO 19	W	14.206.662		86.412	86.412
35-048	TORRES CARDENAS MARIA PAU	CALLE TRES 555	W	14.000.665		85.159	85.159
35-049	RIOS GONZALEZ RENE ALBERT	CALLE TRES 565	W	11.447.018		69.628	69.628
35-050	GODOY GONZALEZ EDITH MARI	LOTE CAMINO 465	W	14.096.560		85.743	85.743
35-051	SANHUEZA NEFF HERNA SONIA	LOTE F CALLE TRES 585	W	11.452.937		69.664	69.664
35-052	GONZALEZ MUNZENMAYER MARI	CALLE 3 LT G 595	W	11.469.511		69.763	69.763
35-053	ROA MERCADO ERMO	LOTE CAMINO 495	W	11.486.086		69.864	69.864
35-057	GUARDA MANSILLA SANTIAGO	LOTE CAMINO 450	W	9.944.663		60.490	60.490
35-058	GUARDA YANTANI SANTIAGO	LT M HJ 15 FUTRONO	W	9.944.663		60.490	60.490
35-059	GUARDA YANTANI PABLA ORIA	LOTE N CALLE TRES 430	W	9.944.663		59.326	60.489*
35-060	PARRA ALCATRUZ JAVIER HUM	CALLE TRES LT N 560	W	12.785.995		77.771	77.771
35-061	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTO	CALLE TRES LT O 550	W	12.785.995		77.771	77.771
35-068	CARDENAS GUTIERREZ VIDALI	MANUEL MONTT 345	W	3.298.313		20.062	20.062
35-069	CARDENAS GUTIERREZ VIDALI	MANUEL MONTT 455	W	3.290.026		20.012	20.012
35-107	SONIA ELIZABETH ALVAREZ G	PEDRO DE VALDIVIA S/N	W	3.015.364		18.341	18.341
35-108	MANRIQUEZ CORTEZ MARIA GL	PEDRO DE VALDIVIA 755	W	11.381.910		69.232	69.232
35-110	ARRIAGADA CARO MACARENA A	CALLE 3 540	W	12.931.614		78.656	78.656

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2016.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2016

COMUNA: 10105 FUTRONO

MONTO EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2016

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO	AVALÚO	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2016 (VALOR TRIMES.)	CONTRIBUCIÓN SEM.2 DE 2016 (VALOR TRIMES.)
35-115	LOBOS MARTINEZ HECTOR AMA	PEDRO DE VALDIVIA 705	W	13.083.638		79.582	79.582
36-003	SUC. SOLIS VASQUEZ JULIO	ORDEN Y PATRIA CJON	W	3.667.599		22.309	22.309
36-039	SANDOVAL SANDOVAL MIGUEL	CJON LOS PINOS 100 -A	W	2.196.759		13.362	13.362
36-040	SANDOVAL JARA LUISA	CJON LOS PINOS 200	W	2.755.450		16.760	16.760
36-048	MUNOZ GONZALEZ SAMUEL ISA	ORDEN Y PATRIA INT 840	W	10.081.148		61.320	61.320
36-050	VARELA TORRES HECTOR HERN	O HIGGINS ORIENTE 1035	W	3.762.615		22.887	22.887
37-004	GARRIDO GUZMAN HECTOR FER	PADRE LEODEGARIO 465	W	3.772.117		22.944	22.944
37-006	PLACENCIA MARIN TERESA RO	LOS CASTANOS PASAJE S/N	W	1.909.812		11.618	11.618
38-010	OBANDO OBANDO JORGE EDUAR	PJE LAS ROSAS 620	W	2.764.952		16.819	16.819
38-021	ROA CORONAO SARA JEANETT	LAS QUEMAS S/N	W	4.155.979		25.280	25.280
39-006	SALDIVIA MONTECINOS VICTO	PJE LAS CAMELIAS 730	W	4.147.428		25.227	25.227
42-005	BARRA SEGURA RAUL VICENTE	PJE EL LAUREL 755	W	3.620.092		22.021	22.021
49-011	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE	LOS CANELOS	W	4.224.391	4.224.391	EXENTO	EXENTO
49-028	ASENJO LEHURY OSCAR DIOMA	PASAJE 1 (LT. 2) 24	W	1.957.320		11.907	11.907
49-029	SANDOVAL MIRANDA DANIEL	PASAJE 1 (LT 3) 28	W	2.668.036		16.229	16.229
50-019	SERVIU REGION DE LOS RIOS	PADRE LEODEGARIO 1090	W	10.043.141	10.043.141	EXENTO	EXENTO
50-020	SERVIU REGION DE LOS RIOS	LOS ARRAYANES 264 LT 2 C- 3	W	4.070.465		24.759	24.759
51-009	RODRIGUEZ GUARDA MARIANA	V MONSALVE LT A- 3 80	W	44.583.851		136.985	136.985
51-010	RODRIGUEZ GUARDA CARLA JI	V. MONSALVE LT A 4 90	W	44.586.988		136.994	136.994
54-002	GONZALEZ CARLOS SUC	J L SANFUENTES	W	2.178.355		13.250	13.250
54-008	MERINO SCHEIHING PATRICIO	M MONTT ST 15	W	41.199.319		250.595	250.595
54-009	PEREZ GUTIERREZ EUSEBIO	M MONTT ST 16	W	41.199.319		250.595	250.595
54-010	INVERSIONES Y SERVICIOS L	M MONTT ST 17	W	41.199.319		250.595	250.595
54-011	BRAVO VERA MARIO HERNAN	M MONTT ST 18	W	38.660.536		235.153	235.153
54-013	ESSAL SA	J L SANFUENTES PEAS EL MOLINO	W	9.778.918		59.481	59.481
58-006	SOBARZO AGUILAR RUBEN	LOS COPIHUES SN	W	1.915.514		11.652	11.652
58-010	ASENJO MONTECINOS MIRZA E	LOS COIGUES (LT 6) 64	W	3.275.186		19.923	19.923
59-010	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE	EQUIPAMIENTO LT 2 B 2 - 3	W	17.853.418	17.853.418	EXENTO	EXENTO
65-020	TAPIA DE LA PUENTE RAFAEL	LOS ABEDULES 120	W	7.395.936		44.986	44.986
65-023	MULET FIGUEROA CRISTIAN R	LOS ABEDULES 124	W	8.625.841		52.467	52.467
65-024	MULET FIGUEROA CRISTIAN R	LOS ABEDULES 124	W	8.364.453		50.877	50.877
68-001	SAN MARTIN HENRIQUEZ BRAU	P.LEODEGARIO LT 7 414	W	3.523.176		21.430	21.430
68-002	VILLALOBOS MEDINA LUIS AL	PADRE LEODEGARIO	W	3.984.951		24.239	24.239
68-003	SALINAS CASTRO JAQUELIN E	PADRE LEODEGARIO S/N	W	1.171.541		7.127	7.127
70-116	SERVIU	HJ 5	W	87.794.349	87.794.349	EXENTO	EXENTO
70-243	GONZALEZ MONSALVE SILVIA	JUAN L. SANFUENTES 1910	W	14.442.360		87.847	87.847
70-280	CONSTRUCTORA PENA Y PENA	BALMACEDA 755 LOTE A- 2	W	104.845.076		637.721	637.721
81-004	RAMIREZ ROBLES LIDIA EULO	LOS NOTROS DE STA LAURA LT 4	W	15.341.606		64.592	66.337*
89-027	SERVIU REGION DE LOS RIOS	P LEODEGARIO CON LAS LENGAS RE V	W	1.900.311	1.900.311	EXENTO	EXENTO
96-027	RUBI APARICIO LUIS FERNAN	CAMINO A LLIFEN 1025	W	19.003.106		115.588	115.588

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2016.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2016

COMUNA: 10105 FUTRONO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2016

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO	AVALÚO	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2016 (VALOR TRIMES.)	CONTRIBUCIÓN SEM.2 DE 2016 (VALOR TRIMES.)
96-030	GUARDA MONSALVE SOPHIA IR	CAMINO A LLIFEN 1023	W	9.501.553		57.794	57.794
96-035	SANDOVAL SANHUEZA ERWIN F	BALMACEDA S/N	W	16.694.228		101.544	101.544
96-036	HUENULEF UNION NANCY OLIV	BALMACEDA 997 (LT 2)	W	37.059.857		225.416	225.416
96-049	CUERPO DE BOMBEROS DE FUT	LOS PINOS LT 2 -C 1089	W	9.178.500	9.178.500	EXENTO	EXENTO
96-052	PUELMA GUARDA JUAN PABLO	BALMACEDA 1047	W	29.910.889		181.934	181.934
96-053	RODRIGUEZ GUARDA CARLA JI	BALMACEDA 1049	W	29.910.889		181.934	181.934
96-054	RODRIGUEZ GUARDA MARIANA	BALMACEDA 1051	W	29.910.889		181.934	181.934
97-001	I MUNIC DE FUTRONO	GERMAN RIESCO 305	W	14.252.329	14.252.329	EXENTO	EXENTO
97-002	ILUSTRE MUNICIPALIDAD FUT	GERMAN RIESCO LT X- 1335	W	58.919.130		358.377	358.377
118-031	GONZALEZ ERICES HECTOR GU	LOS CIPRESES 290 (LT 2)	W	2.888.472		17.571	17.571
145-003	BASCUNAN FUENTEALBA TOMAS	PADRE LEODEGARIO S/N	W	4.710.110		28.651	28.651
145-004	BASCUNAN FUENTEALBA PEDRO	PADRE LEODEGARIO	W	4.710.110		28.651	28.651
145-009	CORPORACION IGLESIA JESUC	PADRE LEODEGARIO 155	W	25.000.486		152.067	152.067
TOTAL PREDIOS		133					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2016.